

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 84 – Stadion Alle 6, torsdag den 23. sept. 2021

Tilstede: 0 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

-

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Behandling af indkomne forslag
- 5 Gennemgang af afdelingens budget for 2022
- 6
 - a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - e. Evt. valg af 1 medlemmer til repræsentantskabet for 1 år
- 7 Eventuelt

Ad 1

Ingen beboere er mødt op.

Ad 2

Ingen valgt.

Ad 3

Ingen valgt.

Ad 4

Forslag 1: Repræsentantskabsmedlemmer

Da ingen beboere er mødt op, vælges repræsentantskabsmedlemmet på afdelingsmødet.

Ad 5

Budgettet er en stigning på 7,10%, som træder i kraft 1. januar 2022.

Ad 6

a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

Ingen valgt.

b. Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Ingen valgt.

c. Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Ingen valgt.

d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Ingen valgt.

e. Evt. valg af 1 medlemmer til repræsentantskabet for 1 år
Ingen valgt.

Ad 7

AFDELINGSMØDE

Afdeling 84 – Stadion Allé 6

Torsdag den 23. september 2021 kl. 17.00
i beboerhuset, Moselunden 16

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved Østjysk Bolig	
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Repræsentantskabsmedlem
5	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Så skal der kigges på afdelingens budget for 2022
6	<ul style="list-style-type: none">a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 årb. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 årc. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 ård. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	<p>Pt. er der ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen.</p> <p>Måske er det noget for dig?</p>
7	Eventuelt	Ordet er frit

Forslag nr. 1:

Forslag til årets afdelingsmøder, samtlige afdelinger:

Administrationen foreslår, at valg af repræsentantskabsmedlemmer ensrettes i alle afdelinger.

Afdelingerne kan vælge, om de ønsker, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på afdelingsmødet, eller om kompetencen skal gives til afdelingsbestyrelsen, der på første afdelingsbestyrelsesmøde efter årets afdelingsmøde vælger medlem(mer) til repræsentantskabet.

Der stemmes ja eller nej til, at det er afdelingsmødet, der vælger repræsentantskabsmedlem(mer). Hvis der stemmes ja til det, skal valget finde sted efter valg til afdelingsbestyrelsen jævnfør dagsordenen.

Stemmes der nej, så er det afdelingsbestyrelsen, der får kompetence til at vælge repræsentantskabsmedlem(mer). Når valget er truffet, skal beslutningen sendes ind til vih@ojba.dk.

Baggrund for forslaget:

Det har tidligere været for uklart, hvordan repræsentantskabsmedlemmer vælges, og der har været mange forskellige måder at gøre det på i de forskellige afdelinger. Derudover står der i Østjysk Boligs vedtægter, at et repræsentantskabsmedlem skal være medlem af en afdelingsbestyrelse for at blive valgt som repræsentantskabsmedlem – og det må der faktisk ikke stå, så det skal ændres, da det er en indskrænkning i forhold til normalvedtægterne.

Et repræsentantskabsmedlem kan være en hvilken som helst beboer i en afdeling, der har lyst til og mod på at være en del af Østjysk Boligs øverste myndighed.

I den situation, Østjysk Bolig er i pt., er der nogle ekstra overvejelser, man bør gøre sig i forhold til valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Hvis et repræsentantskabsmedlem også har ønske om at blive valgt til en kommende organisationsbestyrelse, så er det vigtigt, at han eller hun er i stand til at se helheden for alle afdelinger i forhold til boligorganisationens organisering og økonomi, og at han eller hun dermed kan repræsentere og varetage alle beboeres interesser på tværs, og sætte sin egen afdelings interesser til side, hvis det er nødvendigt i forhold til helheden.

Det er vigtigt, at et kommende repræsentantskab og efterfølgende valgt organisationsbestyrelse kan samarbejde konstruktivt med kommune og administration i den pressede situation, Østjysk Bolig er i for øjeblikket og nogle år frem.

Antal repræsentantskabsmedlemmer:

Afdelinger med under 100 husstande:	1 medlem
Afdelinger med mellem 100-400 husstande:	2 medlemmer
Afdelinger med mellem 400-700 husstande:	3 medlemmer
Afdelinger med mellem 700-1.000 husstande:	4 medlemmer

Budget for perioden 01. januar 2022 - 31. december 2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	150.635,00	150.634	150.634	150.634	0
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	14.177,41	15.150	15.170	15.169	-1
107		Vandafgift	0,00	2.000	2.000	2.000	0
109		Renovation	10.920,00	10.800	10.800	11.400	600
110		Forsikringer	1.938,03	2.325	1.977	3.658	1.681
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	150,82	0	0	0	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	1.456,00	1.040	1.060	1.080	20
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	23.910,00	23.910	23.910	26.490	2.580
		Tillægsydelse	778,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	2.885,00	2.884	2.914	2.919	5
		3. Arbejdskapital	0,00	0	823	823	0
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indsud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	56.215,26	58.109	58.654	63.539	4.885
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	23.893,61	38.503	25.907	30.302	4.395
115	*	Almindelig vedligeholdelse	12.192,57	11.000	10.000	10.000	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	10.446,84	10.000	7.000	10.000	3.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-10.446,84	-10.000	-7.000	-10.000	-3.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	6.416	7.691	9.733	2.042
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-6.416	-7.691	-9.733	-2.042
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	142,47	100	100	100	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	686,35	684	700	713	13
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	0	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	36.915,00	50.287	36.707	41.115	4.408

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	74.000,00	74.000	84.000	84.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	18.000,00	18.000	18.000	18.000	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	92.000,00	92.000	102.000	102.000	0
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	335.765,26	351.030	347.995	357.288	9.293
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	6.865,00	6.865	11.122	10.255	-867
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.865,00	6.865	11.122	10.255	-867
139.9		UDGIFTER IALT	342.630,26	357.895	359.117	367.543	8.426
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	8.023,74	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	350.654,00	357.895	359.117	367.543	8.426

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	-348.240,00	-348.215	-359.117	-359.100	17
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-2.414,00	-9.680	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-350.654,00	-357.895	-359.117	-359.100	17
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-350.654,00	-357.895	-359.117	-359.100	17
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-8.443	-8.443
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-350.654,00	-357.895	-359.117	-367.543	-8.426

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	300
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1225,14	1197,00	28,14
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1225,14	1197,00	28,14
Nettohuslejeændring i %			2,35

Huslejberegning			Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
5 lejemål på	60,0	m2	5.985	141	6.126	16,67

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelser
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	0,00	0	0	0	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	50.212,00	50.211	50.211	50.211	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	100.423,00	100.423	100.423	100.423	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	150.635,00	150.634	150.634	150.634	0
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	7.327,61	22.503	9.907	9.286	-621
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	16.566,00	16.000	16.000	21.016	5.016
	Renholdelse i alt	23.893,61	38.503	25.907	30.302	4.395
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	0,00	1.000	1.000	1.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	1.110,38	2.000	2.000	2.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.003,09	4.000	5.000	5.000	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	6.077,08	4.000	2.000	2.000	0
	.6 Materiel	2,02	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	12.192,57	11.000	10.000	10.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	0	10.000	10.000
	.2 Bygning, klimaskærm	10.446,84	10.000	7.000	0	-7.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	10.446,84	10.000	7.000	10.000	3.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afviselser
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	Henlæggelser pr. 31/12-2020	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	547.761,95				
402	A-ordning	91.759,97				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	0,00				
405	Tab på flyttere	37.445,91				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2020	32.322,59				
	Årets underskud 2020 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2020 (konto 140)	-8.023,74				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2020 (kt 133.1)	-6.865,00				
	Overført til drift 2020 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2020	17.433,85				

LANGTIDSPLAN 2022 - AFD. 84 Stadionalle

Budgetperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bygningsareal: 300 m²

Opført: 1987

Antal boliglejermål: 5

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
116110	Parkerings og stiarealer							44									
116110	Hegn							50									
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116120	Udvendig belysning												6				
116130	Skilte mv.						2										
116130	Skure							70									
116140	Beplantning		10														
116210	Fundament					10											
116220	Facade					41											
116230	Maling træværk			51					53					54			
116230	Tag																
116260	Døre og vinduer			2					180		2		10				
116260	Udskiftning af bløde fuger v. karnap	7															
116310	Komfurer/køleskabe/emh.										74						
116310	Gulve												240				
116520	Elanlæg																
116540	Teknisk install. vand					15											
116540	Vand måler					6									6		
116550	Varmeveksler															33	
116550	Teknisk install varme					50											
Årenes totale forbrug		7	10	53		122	2	164	233		76		256	54	6	33	
Anden finansiering																	
Årets henlæggelse		84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
Primosaldo konto 401		548															
Ultimo henlæggelse		625	699	730	814	776	858	778	629	713	721	805	633	663	741	792	876

Anden kap. pr. m²

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Forbrug i kr./m ²	23,33	33,33	176,67		406,67	6,67	546,67	776,67		253,33		853,33	180,00	20,00	110,00	
Henlæggelse i kr./m ²	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00
Henlæggelses saldo i kr./m ²	2.083,33	2.330,00	2.433,33	2.713,33	2.586,67	2.860,00	2.593,33	2.096,67	2.376,67	2.403,33	2.683,33	2.110,00	2.210,00	2.470,00	2.640,00	2.920,00

LANGTIDSPLAN 2022 - AFD. 84 Stationalle







Budgetperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bygningsareal: 300 m2

Opført: 1987

Antal boliglejemål: 5

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051- 2060	2061- 2070
116110	Parkerings og stiarealer	49										54				60	66
116110	Hegn															50	
116120	Tv-inspektion af kloak																7
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir															940	
116120	Udvendig belysning															6	
116130	Skilte mv.															2	
116130	Skure															70	
116140	Beplantning						10										10
116210	Fundament					10											
116220	Facade					43											
116230	Maling træværk		55					57					58			121	127
116230	Tag							500									100
116260	Døre og vinduer	2							12							14	192
116260	Udskiftning af bløde fuger v. karnap																
116310	Komfurer/køleskabe/emh.						78										
116310	Gulve																240
116520	Elanlæg	60															
116540	Teknisk install. vand		25														
116540	Vand måler							7								7	14
116550	Varmeveksler															37	
116550	Teknisk install varme		100														
Årenes totale forbrug		111	180			53	88	564	12				54	58		1.307	756
Anden finansiering																	
Årets henlæggelse		84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	840	840
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		849	753	837	921	952	948	468	540	624	708	738	764	848	932	465	549
Anden kap. pr. m2																	
																	
		Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel										
		2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051- 2060	2061- 2070
	Forbrug i kr./m ²	370,00	600,00	280,00	280,00	176,67	293,33	1.880,00	40,00			180,00	193,33			4.356,67	2.520,00
	Henlæggelse i kr./m ²	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00
	Henlæggelses saldo i kr./m ²	2.830,00	2.510,00	2.790,00	3.070,00	3.173,33	3.160,00	1.560,00	1.800,00	2.080,00	2.360,00	2.460,00	2.546,67	2.826,67	3.106,67	1.550,00	1.830,00